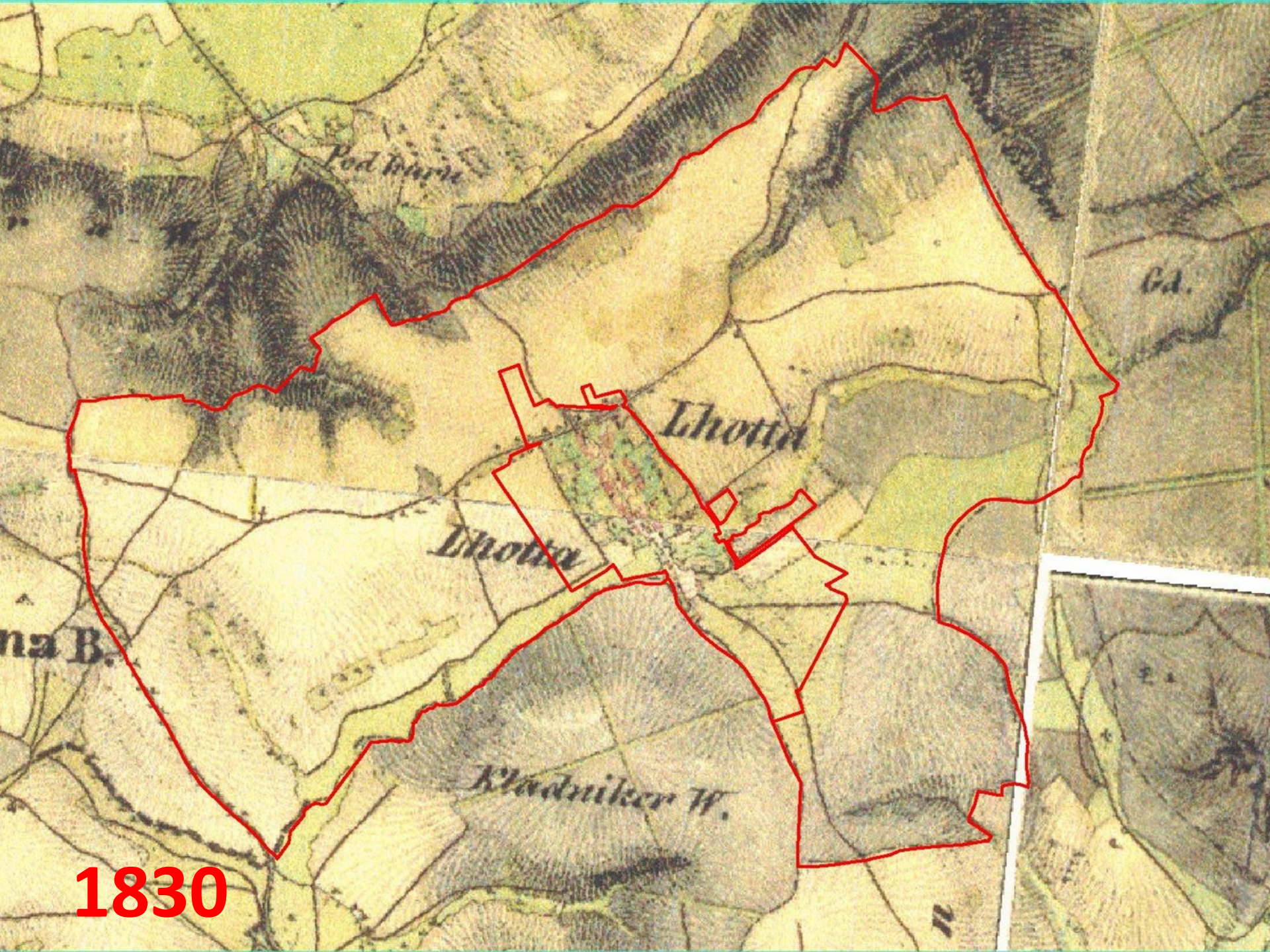


KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K.Ú. LHOTA U LIPNÍKA NAD BEČVOU

ÚVODNÍ JEDNÁNÍ
6. 11. 2013

PROGRAM ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

- zahájení, představení pozemkového úřadu a projektanta
- informace o správním řízení o komplexní pozemkové úpravě
- volba sboru zástupců
- vystoupení zhotovitele/projektanta KPÚ
- dotazy & diskuze
- ukončení



Pod hurne

Gd.

Lhotka

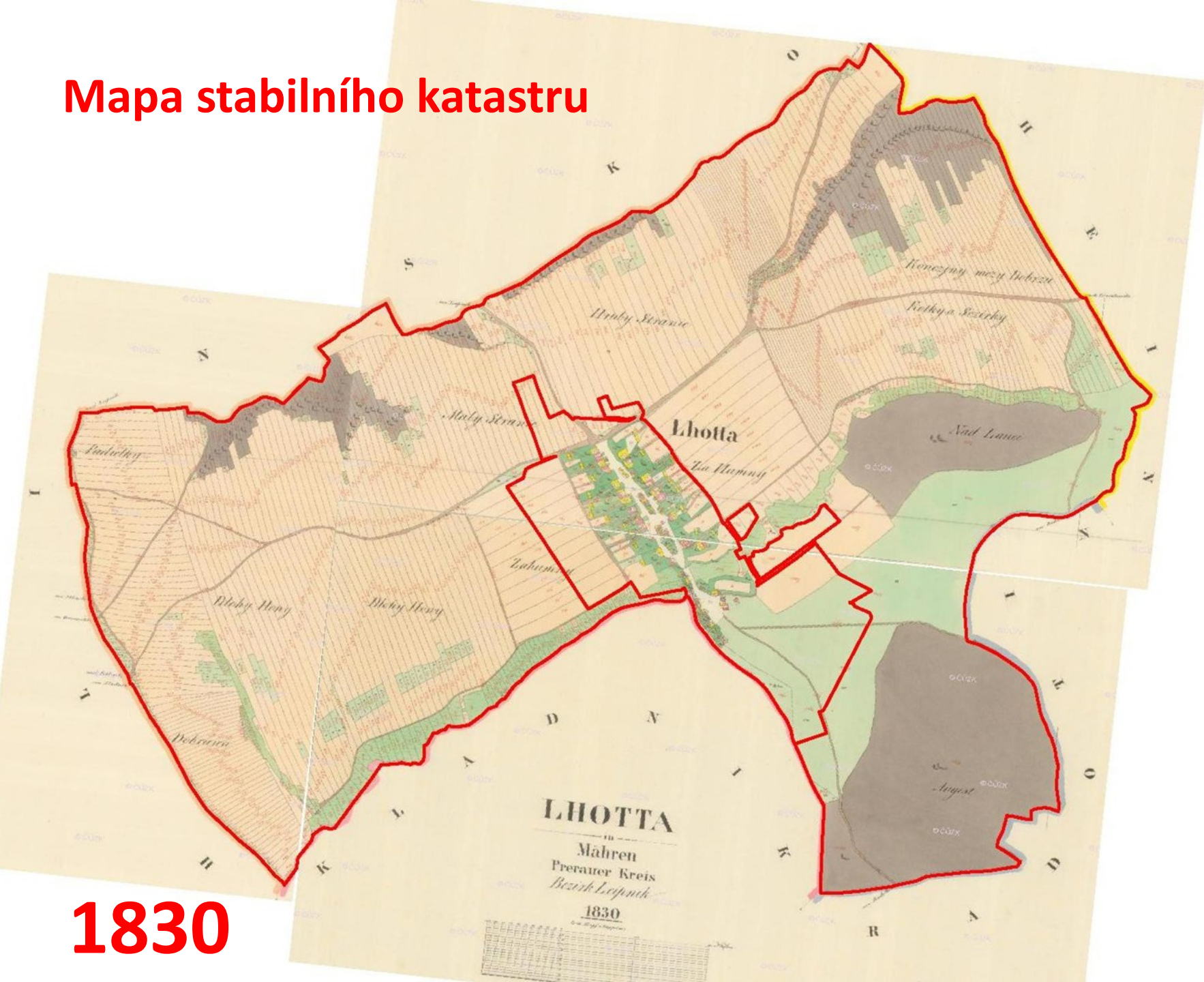
Lhotka

na B.

Kladnik W.

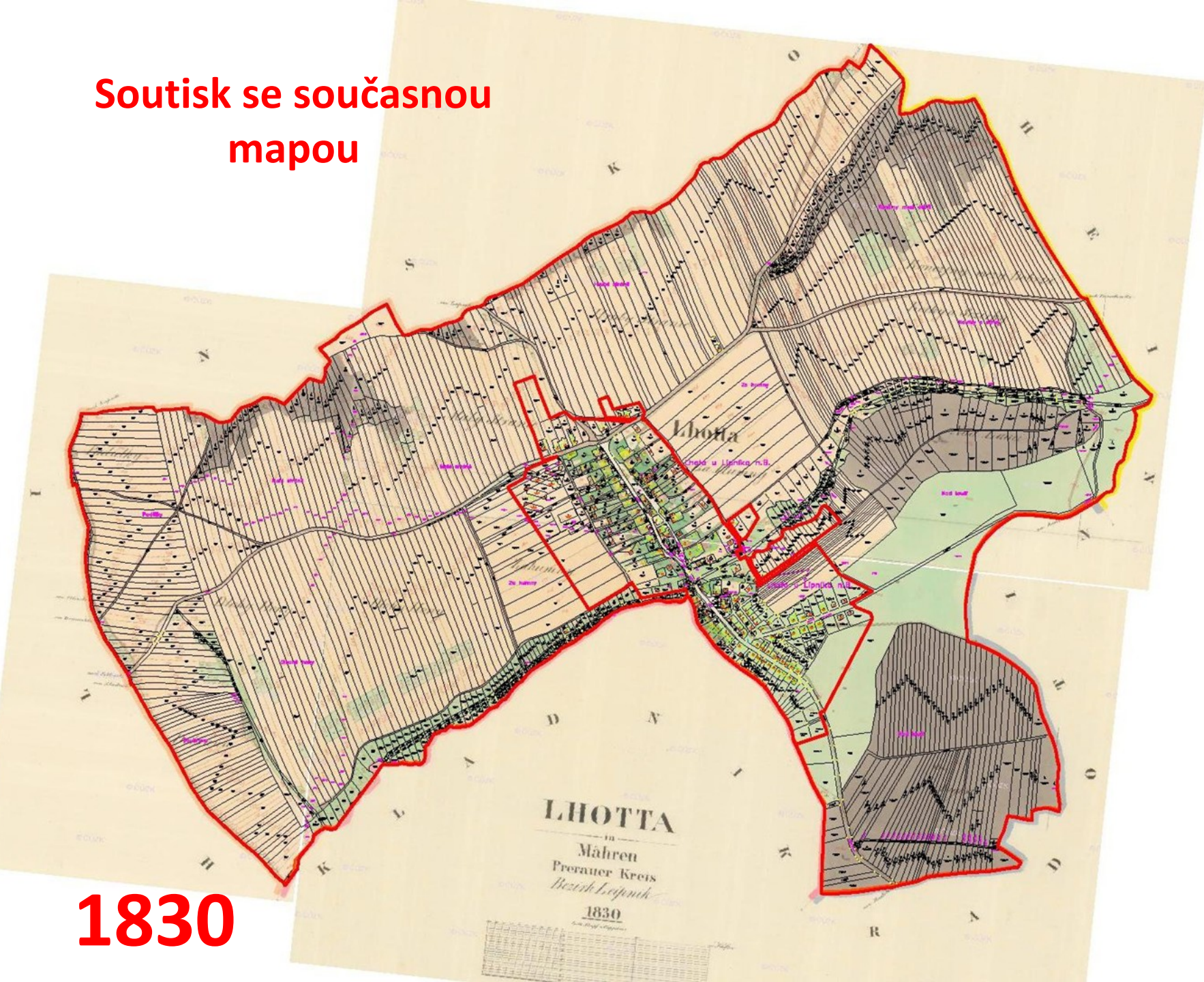
1830

Mapa stabilního katastru



1830

Soutisk se současnou
mapou



1830

1950



1950



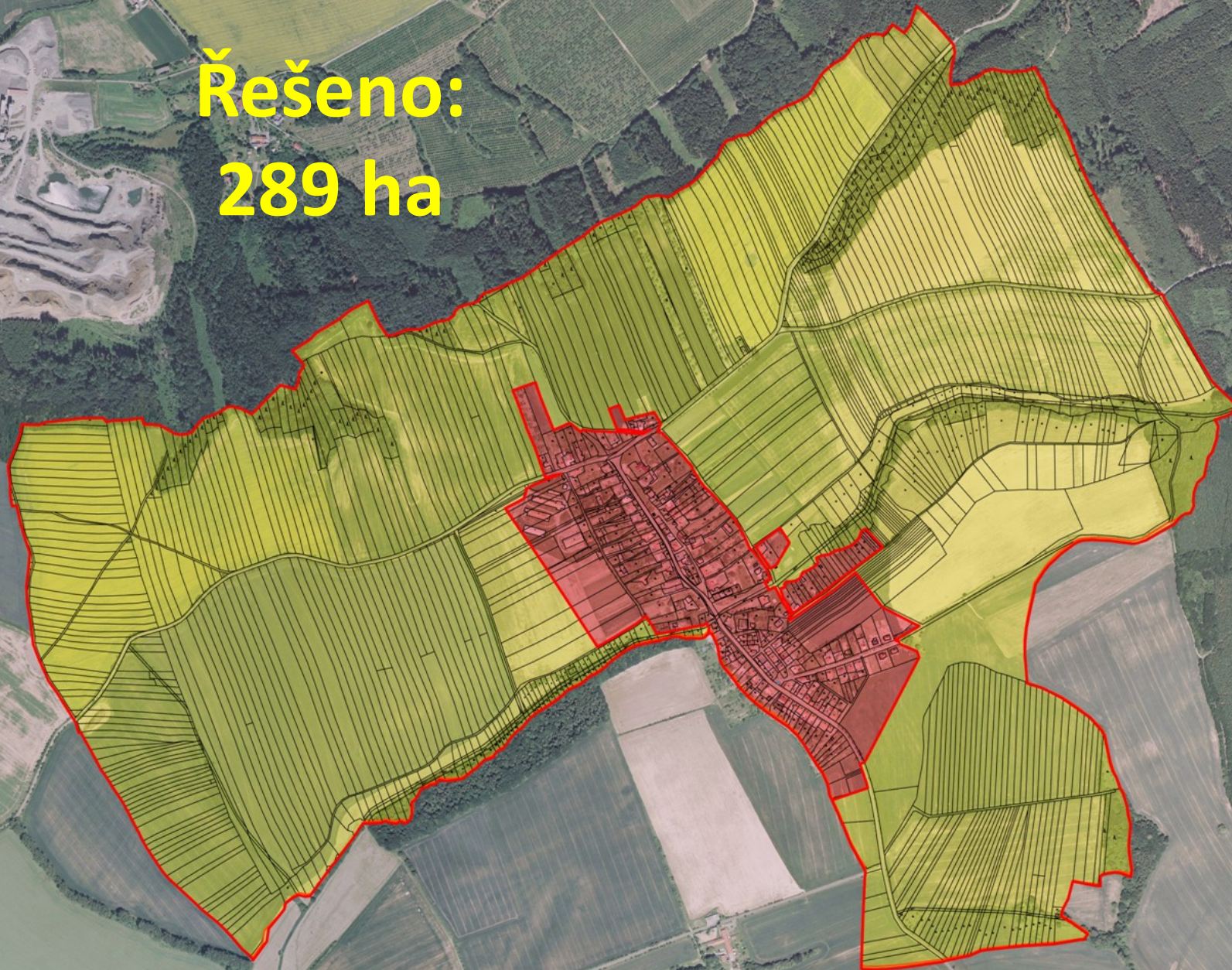
2009





**Vyloučeno:
34 ha**

Řešeno:
289 ha



CO JE KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

- ✓ provádí se ve veřejném zájmu (zákon 139/2002 Sb.)
- ✓ dotčené pozemky se nově uspořádávají – scelují, dělí, otáčejí, vyrovnávají atd. dle požadavků a se souhlasem vlastníka
- ✓ původní pozemky zanikají a vznikají nové
- ✓ navrhuje se nová cestní síť, opatření vodohospodářská, protierozní, krajinářská...
- ✓ slouží k obnově katastrálního operátu a pro územní plánování
- ✓ náklady hradí stát

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA V K.Ú. STŘÍBRNICE



0 250 500 750 1 000 m

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

- ✓ vlastníci dotčených pozemků – fyzické a právnické osoby, nebo jejich zmocněnci
- ✓ další subjekty, jejichž práva mohou být dotčena (např. věcným břemenem užívání, vedení sítí, zástavním právem atd.)
- ✓ obec, v jejímž území probíhá KPÚ
- ✓ zemřel-li vlastník pozemku a nebylo-li ještě skončeno dědické řízení, jsou účastníky osoby dle sdělení soudu (notáře)
- ✓ neznámé účastníky zastupuje opatrovník – pouze pro účely tohoto správního řízení

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

KPÚ LHOTA U LIPNÍKA NAD BEČVOU

k 1. 10. 2013:

- 226 vlastníků/spoluvlastníků
- 34 neznámých účastníků (bez RČ, pobytu...)
- 186 listů vlastnictví
- 1717 parcel (v celém k.ú.)

! Pro účely řízení se pro jednoznačnou identifikaci účastníka řízení používá RODNÉ ČÍSLO nebo IČ!

SOUPIS A OCENĚNÍ NÁROKŮ

- ✓ přehled pozemků vstupujících do pozemkové úpravy ve formě tabulky
- ✓ údaje o ceně, výměře, vzdálenosti, druhu pozemku, věcných břemenech
- ✓ základem pro ocenění zemědělské půdy jsou BPEJ (stanoveno vyhláškou MZe 3/2008 Sb.),
- ✓ porosty se oceňují zjednodušeným způsobem
- ✓ ! všechna ocenění jsou jen pro účely KPÚ!

SOUPIS A OCENĚNÍ NÁROKŮ

Soupis nároků

Označení pozemkových úprav: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Boškov
Katastrální území: Boškov
Obec: Potštát

Výpis vyhotoven dne: 14.10.2009
Zpracovatel: Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, Olomouc

Vlastníci zapsaní na LV 22

Příjmení, jméno (název)	Právní vztah	Rodné číslo (IČ)	Adresa	Podíl
Novák Jan	Vlastnické právo	RČ: 564321/0000	Půtova 208, Potštát - Potštát, 75362, okres Přerov	1/1 SJM
Nováková Jana	Vlastnické právo	RČ: 564321/0000	Půtova 208, Potštát - Potštát, 75362, okres Přerov	1/1 SJM

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra parcely m ²	Výměra dílu m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Poznámky, zást. právo, věcné břemeno aj.
						BPEJ	Cena Kč	Porost	Cena Kč		
KN 529/2	orná půda		27	330	330	84811	689.70			159	
Celkem				330			689.70		0.00	159	
Celkem včetně ceny porostu							689.70				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef.							0.9954729				
Upraveno dle zaměření skutečného stavu – koef.							686.58				
Součet výměr podle druhů pozemků											
orná půda				330							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Novák Jan podpis v datum

Nováková Jana podpis v datum

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	Poznámka
KN 30	zahrada		27	474	
KN 31	zahrada		27	3939	
Celkem				4413	

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Ceny použitých kódů BPEJ (Kč/m²)

84811 2.09

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond



Předpokládaný termín zpracování & rozeslání: 04-05/2014

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ (PSZ)



- **návrh cestní sítě** (hlavní a vedlejší polní cesty, navržený typ povrchu, šířka, odvodnění, propustky atd.)
- **protierozní opatření** pro ochranu půdního fondu (meze, průlehy, zasakovací pásy atd.)
- **vodohospodářská opatření** (úprava toků, příkopů, návrh nádrží, rybníků, poldrů, hrází atd.)
- **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** (místní ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, doprovodná zeleň, zatravnění atd.)
- návrh PSZ posuzuje sbor zástupců a nově i dokumentační komise; nakonec PSZ schvaluje zastupitelstvo obce na veřejném zasedání
- pozemkový úřad předloží PSZ dotčeným orgánům státní správy
- pro PSZ se přednostně použijí pozemky ve vlastnictví obce a státu
- PSZ aktualizuje územní plán obce na úroveň jednotlivých parcel

NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

Po schválení PSZ projektant projednává s vlastníky nové uspořádání pozemků

Dle zákona (139/2002 Sb.) musí dodržet tato kritéria týkající se původních a nově navržených pozemků:

- CENA nesmí být vyšší nebo nižší o více než 4%
- rozdíl ve VÝMĚŘE max. 10%
- rozdíl ve VZDÁLENOSTI max. 20 %
- toto neplatí pro pozemky obce pro PSZ

NÁVRH NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

- každý vlastník je k projednání návrhu vyzván a informován o možnosti osobního projednání většinou na obecním úřadě
- vlastníci potvrdí svůj souhlas nebo nesouhlas na tzv. **soupisu nových pozemků** – ten je možné zaslat i poštou pozemkovému úřadu
- pokud se vlastník nevyjádří, pozemkový úřad jej písemně vyzve, aby tak učinil do 15 dnů od obdržení výzvy – s poučením, že pokud tak neučiní, má se za to, že s návrhem souhlasí (!)
- zákon vyžaduje souhlas vlastníků alespoň $\frac{3}{4}$ výměry řešených pozemků
- poté je návrh veřejně vystaven po dobu 30 dnů na obci a na pozemkovém úřadě – v této době mají účastníci poslední možnost podávat námítky a připomínky

SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Boškov
Katastrální území: Boškov
Obec: Potštát

Výpis vyhotoven dne: 16.07.2010
Zpracovatel: Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, Olomouc

Vlastníci zapsaní na LV 22

Příjmení, jméno (název)	Právní vztah	Rodné číslo (IČ)	Adresa	Podíl
Novák Jan	Vlastnické právo	RČ: 564321/0000	Půtova 208, Potštát - Potštát, 75362, okres Přerov	1/1 SJM
Nováková Jana	Vlastnické právo	RČ: 564321/0000	Půtova 208, Potštát - Potštát, 75362, okres Přerov	1/1 SJM

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2 zákona

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra parcely m ²	Výměra dílu m ²	Ocenění pozemku		Ocenění porostu		Vzdálenost m	Poznámky, zást. právo, věcné břemeno aj.
						BPEJ	Cena Kč	Porost	Cena Kč		
22/1	orná půda		27	329	329	84811	687.61			145	
Celkem				329			687.61		0.00	145	
Celkem včetně ceny porostu							687.61				
orná půda				329							
Celkem dle soupisu nároků				329			686.58			159	
Úbytek (-), přírůstek (+) v %				0.0			+0.2			-8.8	

Beru na vědomí průběh inženýrských sítí (el. vedení, sdělovací vedení, atd.) dle grafické přílohy.

Souhlasím s řešením pozemků v pozemkové úpravě (dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. a ustanovení § 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění)

Novák Jan podpis v datum 8.8.2010
Nováková Jana podpis v datum

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2 zákona

Nebyly nalezeny žádné pozemky.

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	Poznámka
KN 30	zahrada		27	474	
KN 31	zahrada		27	3939	
Celkem				4413	

Poznámky

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

+ MAPA

ROZHODNUTÍ O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

- po veřejném vystavení návrhu je možno vydat **ROZHODNUTÍ O SCHVÁLENÍ NÁVRHU**
- doručuje se všem účastníkům řízení s připojením specifické přílohy dle adresáta (tabulka soupis nových pozemků + mapka)
- doručuje se rovněž veřejnou vyhláškou
- možnost odvolání do 15 dnů od obdržení rozhodnutí
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je v katastru nemovitostí u dotčených pozemků vyznačena blokační poznámka („schváleny pozemkové úpravy“), která omezuje prodej/koupi/darování pozemku

ROZHODNUTÍ O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

- nejpozději do 4 měsíců od nabytí právní moci ROZHODNUTÍ O SCHVÁLENÍ NÁVRHU je vydáno druhé – prováděcí **ROZHODNUTÍ O VÝMĚNĚ NEBO PŘECHODU VLASTNICKÝCH PRÁV**
- toto druhé rozhodnutí je nabývacím titulem k novým pozemkům, bez možnosti odvolání
- doručuje se všem účastníkům řízení a veřejnou vyhláškou (úřední deska obce a pozemkového úřadu)
- každý účastník obdrží svoji specifickou přílohu
- dnem nabytí právní moci jsou v KN zapsány nové pozemky a zanikají pozemky původní

ROZHODNUTÍ O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

- druhým rozhodnutím zanikají k 1. říjnu daného roku dosavadní nájemní vztahy a zatímní bezúplatné užívání
- vzniká nová digitální katastrální mapa
- vlastníci mají možnost požádat o bezplatné první vytyčení nových pozemků
- vlastníkům vzniká povinnost podat nové přiznání k dani z nemovitosti (do 31.1. následujícího roku)
- obec nabývá pozemky určené k realizaci prvků PS

DORUČOVÁNÍ

- ✓ doručování účastníkům řízení se řídí správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb.)
- ✓ téměř všechny dokumenty doručuje pozemkový úřad do vlastních rukou - na dodejku, případně do datové schránky (týká se zejména právnických osob)
- ✓ ! od 1.1.2006 platí tzv. fikce doručení – dokument je považován za doručení 10.dnem ode dne, kdy byl připraven k vyzvednutí na poště
- ✓ účastníci mají možnost sdělit adresu pro doručování nebo se nechat zastupovat na základě plné moci (nemusí být úředně ověřena)

UKÁZKY REALIZACÍ

A photograph showing a dirt road or path in a rural setting. The road is made of dark, loose soil and gravel, with visible tire tracks. On either side of the road, there are wooden stakes driven into the ground, likely for marking the boundaries of a construction or agricultural project. The background features a line of bare trees and rolling hills under a clear sky.

VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA PV22, K.Ú. ŽÁKOVICE

VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA PV22, K.Ú. ŽÁKOVICE

- rekonstrukce povrchu, úprava odvodnění
- šířka: 4,0 m + oboustranná krajnice 0,5 m
- realizace 03/2013 – 07/2013
- cena stavby bez DPH: 3.070.152,- Kč
- výsadba doprovodné zeleně (IP 25) – 11/2013
- projektant: NELL Projekt s.r.o., Zlín
- zhotovitel: EUROVIA CS, a.s., závod Zlín
- financováno z prostředků SPÚ (VPS)

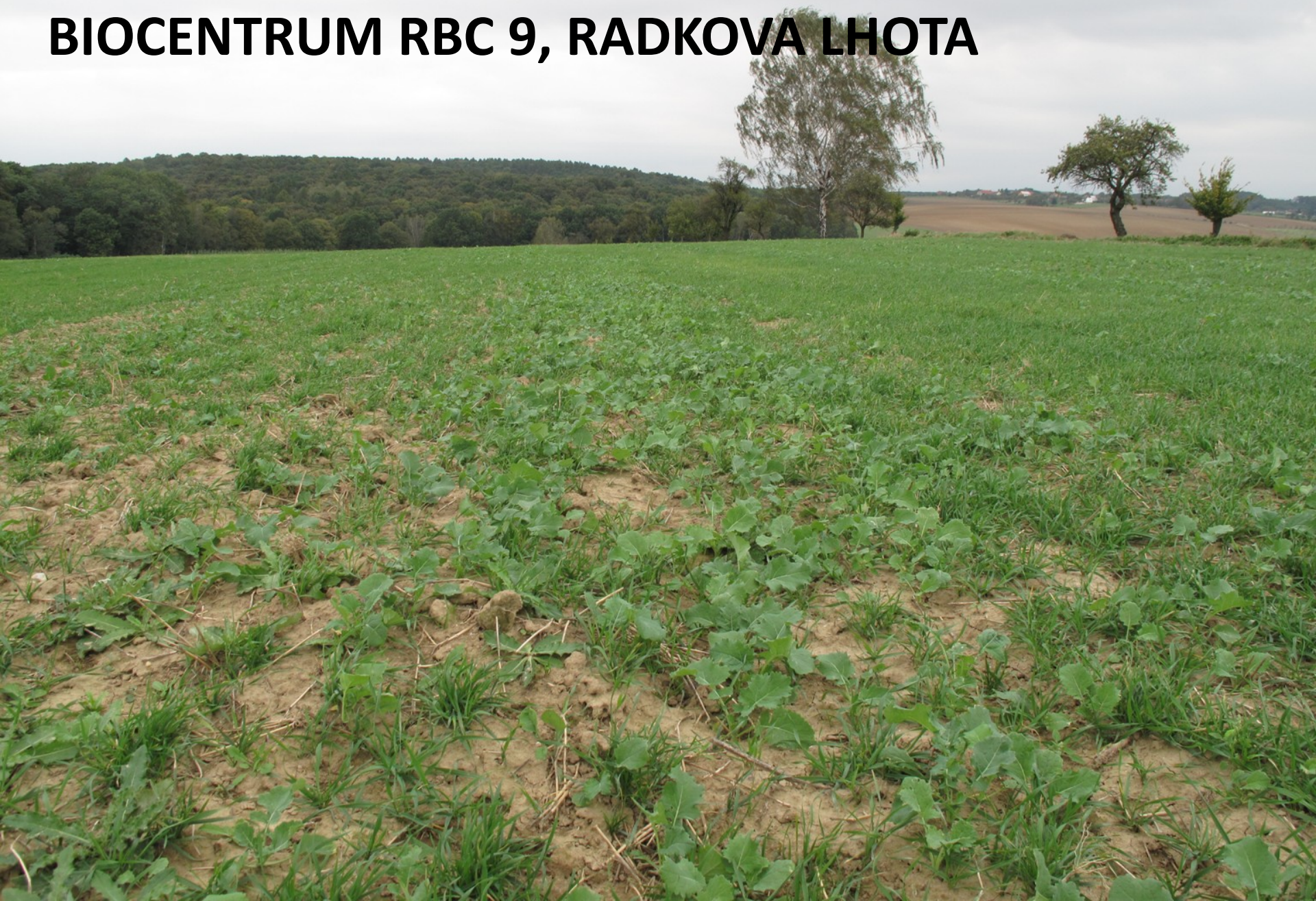
RETENČNÍ NÁDRŽ RN1, K.Ú. TUČÍN



RETENČNÍ NÁDRŽ RN1, K.Ú. TUČÍN

- sypaná zemní hráz max. 3,90 m vysoká
- max. retence: 6 985 m³
- realizace 11/2011 – 10/2012
- cena stavby bez DPH: 4.777.000,- Kč
- výsadba doprovodné zeleně – 10/2012
- projektant: TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Šumperk
- zhotovitel: SKANSKA a.s., závod Olomouc
- financováno z protipov. prostředků MZe

BIOCENTRUM RBC 9, RADKOVA LHOTA



BIOCENTRUM RBC 9, RADKOVA LHOTA

- výsadba 10 206 stromů, 806 keřů
- plocha výsadby: 4,3 ha (částečně na orné půdě)
- realizace 04/2013 – 05/2012
- cena díla bez DPH: 1.250.000,- Kč
- projektant: RNDr. Věra Ehlová, Přerov
- zhotovitel: Horák a synové s.r.o., Bystřice p.H.
- financováno z prostředků EU – PRV

DĚKUJEME ZA POZORNOST

