



Obec Lhota a Obecní úřad ve Lhotě
Lhota 63, 751 31 Lipník nad Bečvou

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Obec Lhota v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Lhota určených pro individuální výstavbu rodinných domů, a to:

1. pozemku p.č. 1157/63 – orná půda o výměře 1310 m²,
2. pozemku p.č. 1157/65 – orná půda o výměře 1321 m²,
3. pozemku p.č. 1157/71 – orná půda o výměře 1323 m²,
4. pozemku p.č. 1157/72 – orná půda o výměře 1324 m²,

to vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota vedeném u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov.

A. Podmínky prodeje:

- Prodej pozemku bude realizován pouze fyzickým osobám za účelem individuální výstavby rodinného domu.
- Cena pozemku je stanovena na **665,50 Kč/m² včetně DPH** (550,-Kč/ m² +21%DPH).
- Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže uhradit celou kupní cenu pozemku nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet obce Lhota. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:
 - o na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a/nebo
 - o odstoupit od kupní smlouvy.
- Vybraný zájemce uhradí obci Lhota veškeré náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a dále náklady na vytyčení hranic pozemku, to vše při podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch vybraného zájemce do katastru nemovitostí podá obec Lhota, a to po zaplacení celé kupní ceny a uhrazení nákladů spojených se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a nákladů na vytyčení hranic pozemku.
- Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže vyřídit rozhodnutí, souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rodinného domu, který bude v souladu s podmínkami pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ tohoto záměru), a zahájit jeho výstavbu, to vše nejpozději do 2 let od uzavření kupní smlouvy. V případě porušení této povinnosti vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:

- na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z celkové kupní ceny pozemky vč. DPH a/nebo
 - odstoupit od kupní smlouvy.
 - Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže dokončit stavbu rodinného domu, který bude v souladu s podmínkami pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ tohoto záměru) a vyřídit kolaudační souhlas, to vše nejpozději do 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy. Kolaudační souhlas lze nahradit jiným dokumentem, který bude vydán v souladu s právní úpravou účinnou ke dni jeho vydání a který bude pro kupujícího zakládat obdobná práva a povinnosti.
- V případě porušení této povinnosti vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:
- na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z celkové kupní ceny pozemku vč. DPH a/nebo
 - odstoupit od kupní smlouvy.
 - V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch obce Lhota předkupní právo k prodávanému pozemku jako právo věčné, a to na dobu určitou – 5 let od převodu vlastnického práva k pozemku ve prospěch vybraného zájemce.
 - Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Lhota o prodeji pozemku konkrétnímu vybranému zájemci, vyzve obec Lhota vybraného zájemce písemně k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení takové výzvy. V případě, že vybraný zájemce neuzavře s obcí Lhota kupní smlouvu na pozemek ve stanovené lhůtě, je Zastupitelstvo obce Lhota oprávněno zrušit své usnesení, kterým bylo rozhodnuto o prodeji pozemku tomuto vybranému zájemci, a obec je oprávněna tento pozemek nabídnout znovu k prodeji. Vybraný zájemce, který ve stanovené lhůtě neuzavře kupní smlouvu s obcí Lhota, je povinen uhradit obci Lhota veškeré náklady vynaložené na vypracování kupní smlouvy.

B. Podmínky pro výstavbu rodinného domu:

- jedno nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží + obyvatelné podkrovní
- střecha sklonitá, sklon střechy min. 26 st.
- stavební čára min 6m od hranice pozemku
- alespoň 2 parkovací stání na pozemku (garáž = 1 parkovací stání)
- likvidace dešťových vod na vlastním pozemku vsakem nebo akumulací -retenční nádrž,

C. Další informace:

- Obec Lhota bude mít k dispozici kompletní projekt na realizaci veřejných inženýrských sítí v září 2019 (předpoklad), podklady k nim obdrží vlastník pozemku na vyžádání.
- Inženýrské sítě, na něž budou rodinné domy napojeny, budou ze strany obce Lhota realizovány v průběhu 2020 (předpoklad), dokončení komunikace (finální obrusná vrstva) se předpokládá v červnu 2021.
- Geodetické vytýčení pozemků bylo provedeno, náklady hradí kupující.

D. Náležitosti nabídky, způsob přijímání nabídek a hodnocení nabídek:

- Nabídky budou přijímány do úterý 19.listopadu 2019 do 14 hod., a to osobním podáním na Obecní úřad Lhota nebo poštovním zásláním na adresu Obecního úřadu Lhota, Lhota 63, 751 31.

- Osobní podání je možné pouze v době úředních hodin Obecního úřadu Lhota:
 - Pondělí 7:30 - 14:00
 - Úterý 7:30 - 14:00
 - Středa 7:30 - 14:00
 - Čtvrtek 7:30 - 11:00, 15:00 - 19:00 hod.
 - Poslední výběr z poštovní schránky bude uskutečněn v úterý 19.listopadu 2019 ve 14 hod.
 - Na nabídky doručené na Obecní úřad Lhota po stanoveném termínu nebude brán zřetel.
 - Obecní úřad Lhota na každé přijaté obálce vyznačí datum a konkrétní čas přijetí nabídky.
 - I v případě nabídky zaslané poštou bude rozhodující datum a čas přijetí nabídky Obecním úřadem Lhota. V případě, že bude na Obecní úřad Lhota doručeno poštou několik nabídek v tentýž den, budou všechny tyto nabídky považovány za doručené současně a bude na nich vyznačeno stejné datum a čas přijetí.
 - Nabídka bude doručena na Obecní úřad Lhota v zalepené obálce s označením „**nabídka na koupi stavebního pozemku v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou - NEOTVÍRAT**“.
 - Každá nabídka musí obsahovat:
 - o osobní údaje zájemce (v případě společných zájemců /manželé, partneři/ osobní údaje všech společných zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo nebo datum narození,
 - o telefonní nebo e-mailový kontakt na zájemce/ společné zájemce,
 - o identifikaci pozemku, který je předmětem nabídky, a to uvedením parcelního čísla pozemku,
 - o vlastnoruční podpis zájemce, případně všech společných zájemců.
- Podáním nabídky zájemce/společní zájemci akceptují tímto záměrem stanovené podmínky prodeje, včetně kupní ceny, (písm. A/ záměru) a podmínky pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ záměru).**
- Nabídka, která nebude splňovat předepsané obsahové náležitosti, bude vyřazena. Nabídka učiněná s výhradou či odchylkou od podmínek stanovených tímto záměrem bude také vyřazena.
- **Každý zájemce nebo společní zájemci (manželé, partneři) mohou podat nabídku pouze na jeden konkrétní pozemek uvedený v tomto záměru. V případě, že zájemce či společní zájemci podají nabídky na více pozemků uvedených v tomto záměru, případně jeden ze společných zájemců bude figurovat v nabídkách na více pozemků uvedených v tomto záměru, budou všechny tyto nabídky vyřazeny.**
 - Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 20.11.2019 v 18 hod. v sídle Obecního úřadu Lhota, Lhota 63 (sál OÚ). Nabídky posoudí 3-členná komise schválená Zastupitelstvem obce Lhota. Tato komise předloží Zastupitelstvu obce Lhota návrh na schválení prodeje jednotlivých pozemků vítězným zájemcům. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit zájemci, kteří podali nabídku v souladu s tímto záměrem.
 - V případě více nabídek na odkoupení jednoho pozemku, bude vybrána nabídka, která byla doručena na Obecní úřad Lhota jako první. V případě více nabídek na jeden pozemek doručených na Obecní úřad Lhota současně, bude mezi těmito nabídkami rozhodnuto losem.
 - O schválení prodeje jednotlivých pozemků vítězným zájemcům bude následně rozhodovat Zastupitelstvo obce Lhota na svém zasedání.

Obec Lhota si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Obec Lhota si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti s podáním jejich nabídky v souladu s tímto záměrem.

Podrobnější informace případným zájemcům poskytne ing. Jana Skopalová -Obecní úřad Lhota, a to v úředních hodinách, případně na tel. 581797326, 734764716.

Zveřejnění tohoto záměru schválilo Zastupitelstvo obce Lhota na svém zasedání dne 19.9.2019, usnesení č. 6b).

Ing. Jana Skopalová
starostka obce



Přehledná situace, obec Lhota, k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou



Úřední deska pevná:

Vyvěšeno: 23.9.2019

Sejmuto : 21.11.2019

Úřední deska elektronická:

Vyvěšeno: 23.9.2019

Sejmuto : 21.11.2019

25226831/0100		DIČ: CZ00636347	Fax:	www.lhotaulipnika.cz
---------------	--	-----------------	------	--