



Obec Lhota a Obecní úřad ve Lhotě
Lhota 63, 751 31 Lipník nad Bečvou

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Obec Lhota v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Lhota určených pro individuální výstavbu rodinných domů, a to:

1. pozemku p.č. 1157/63 – orná půda o výměře 1310 m²,
2. pozemku p.č. 1157/64 – orná půda o výměře 1309 m²,
3. pozemku p.č. 1157/65 – orná půda o výměře 1321 m²,
4. pozemku p.č. 1157/66 – orná půda o výměře 1321 m²
5. xxx
6. xxx
7. xxx
8. pozemku p.č. 1157/70 – orná půda o výměře 1323 m²,
9. pozemku p.č. 1157/71 – orná půda o výměře 1323 m²,
10. pozemku p.č. 1157/72 – orná půda o výměře 1324 m²,

to vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota vedeném u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Přerov.

A. Podmínky prodeje:

- Prodej pozemku bude realizován pouze fyzickým osobám za účelem individuální výstavby rodinného domu.
- Cena pozemku je stanovena na **665,50 Kč/m² včetně DPH** (550,-Kč/ m² +21%DPH).
- Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže uhradit celou kupní cenu pozemku nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet obce Lhota. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:
 - o na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a/nebo
 - o odstoupit od kupní smlouvy.
- Vybraný zájemce uhradí obci Lhota veškeré náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a dále náklady na vytyčení hranic pozemku, to vše při podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch vybraného zájemce do katastru nemovitostí podá obec Lhota, a to po zaplacení celé kupní ceny a uhrazení nákladů spojených se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a nákladů na vytyčení hranic pozemku.

- Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže vyřídit rozhodnutí, souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu o přípustnosti stavby rodinného domu, který bude v souladu s podmínkami pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ tohoto záměru), a zahájit jeho výstavbu, to vše nejpozději do 2 let od uzavření kupní smlouvy. V případě porušení této povinnosti vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:
 - o na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z celkové kupní ceny pozemky vč. DPH a/nebo
 - o odstoupit od kupní smlouvy.
- Vybraný zájemce se v kupní smlouvě zaváže dokončit stavbu rodinného domu, který bude v souladu s podmínkami pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ tohoto záměru) a vyřídit kolaudační souhlas, to vše nejpozději do 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy. Kolaudační souhlas lze nahradit jiným dokumentem, který bude vydán v souladu s právní úpravou účinnou ke dni jeho vydání a který bude pro kupujícího zakládat obdobná práva a povinnosti.
V případě porušení této povinnosti vznikne obci Lhota vůči kupujícímu právo:
 - o na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z celkové kupní ceny pozemku vč. DPH a/nebo
 - o odstoupit od kupní smlouvy.
- V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch obce Lhota předkupní právo k prodávanému pozemku jako právo věcné, a to na dobu určitou – 5 let od převodu vlastnického práva k pozemku ve prospěch vybraného zájemce.
- Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Lhota o prodeji pozemku konkrétnímu vybranému zájemci, vyzve obec Lhota vybraného zájemce písemně k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení takové výzvy. V případě, že vybraný zájemce neuzavře s obcí Lhota kupní smlouvu na pozemek ve stanovené lhůtě, je Zastupitelstvo obce Lhota oprávněno zrušit své usnesení, kterým bylo rozhodnuto o prodeji pozemku tomuto vybranému zájemci, a obec je oprávněna tento pozemek nabídnout znovu k prodeji. Vybraný zájemce, který ve stanovené lhůtě neuzavře kupní smlouvu s obcí Lhota, je povinen uhradit obci Lhota veškeré náklady vynaložené na vypracování kupní smlouvy.

B. Podmínky pro výstavbu rodinného domu:

- jedno nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží + obyvatelné podkrovní
- střecha sklonitá, sklon střechy min. 26 st.
- stavební čára min 6m od hranice pozemku
- alespoň 2 parkovací stání na pozemku (garáž = 1 parkovací stání)
- likvidace dešťových vod na vlastním pozemku vsakem nebo akumulací -retenční nádrž,

C. Další informace:

- Obec Lhota bude mít k dispozici kompletní projekt na realizaci veřejných inženýrských sítí v září 2019 (předpoklad), podklady k nim obdrží vlastník pozemku na vyžádání.
- Inženýrské sítě, na něž budou rodinné domy napojeny, budou ze strany obce Lhota realizovány v průběhu roku 2019 a 2020 (předpoklad), dokončení komunikace (finální ohranění) se předpokládá v červnu 2021.
- Vytýčení hranic pozemků zajistí obec Lhota do 30.6.2019 na náklady kupujícího.

D. Náležitosti nabídky, způsob přijímání nabídek a hodnocení nabídek:

- **Nabídky budou přijímány do čtvrtku 25. 7. 2019 do 19 hod.,** a to osobním podáním na Obecní úřad Lhota nebo poštovním zásláním na adresu Obecního úřadu Lhota, Lhota 63, 751 31.
- Osobní podání je možné pouze v době úředních hodin Obecního úřadu Lhota:
 - Pondělí 7:30 - 14:00
 - Úterý 7:30 - 14:00
 - Středa 7:30 - 14:00
 - Čtvrtek 7:30 - 11:00, 15:00 - 19:00 hod.
- Poslední výběr z poštovní schránky bude uskutečněn 25. 7. 2019 v 19 hod.
- Na nabídky doručené na Obecní úřad Lhota po stanoveném termínu nebude brán zřetel.
- Obecní úřad Lhota na každé přijaté obálce vyznačí datum a konkrétní čas přijetí nabídky.
- I v případě nabídky zaslané poštou bude rozhodující datum a čas přijetí nabídky Obecním úřadem Lhota. V případě, že bude na Obecní úřad Lhota doručeno poštou několik nabídek v tentýž den, budou všechny tyto nabídky považovány za doručené současně a bude na nich vyznačeno stejné datum a čas přijetí.
- Nabídka bude doručena na Obecní úřad Lhota v zalepené obálce s označením „**nabídka na koupi stavebního pozemku v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou - NEOTVÍRAT**“.
- Každá nabídka musí obsahovat:
 - o osobní údaje zájemce (v případě společných zájemců /manželé, partneři/ osobní údaje všech společných zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo nebo datum narození,
 - o telefonní nebo e-mailový kontakt na zájemce/ společné zájemce,
 - o identifikaci pozemku, který je předmětem nabídky, a to uvedením parcelního čísla pozemku,
 - o vlastnoruční podpis zájemce, případně všech společných zájemců.

Podáním nabídky zájemce/společní zájemci akceptují tímto záměrem stanovené podmínky prodeje, včetně kupní ceny, (písm. A/ záměru) a podmínky pro výstavbu rodinného domu (písm. B/ záměru).

Nabídka, která nebude splňovat předepsané obsahové náležitosti, bude vyřazena. Nabídka učiněná s výhradou či odchylkou od podmínek stanovených tímto záměrem bude také vyřazena.

- **Každý zájemce nebo společní zájemci (manželé, partneři) mohou podat nabídku pouze na jeden konkrétní pozemek uvedený v tomto záměru. V případě, že zájemce či společní zájemci podají nabídky na více pozemků uvedených v tomto záměru, případně jeden ze společných zájemců bude figurovat v nabídkách na více pozemků uvedených v tomto záměru, budou všechny tyto nabídky vyřazeny.**
- Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 29.7.2019 v 18 hod. v sídle Obecního úřadu Lhota, Lhota 63 (sál OÚ). Nabídky posoudí 3-členná komise schválená Zastupitelstvem obce Lhota. Tato komise předloží Zastupitelstvu obce Lhota návrh na schválení prodeje jednotlivých pozemků vítězným zájemcům. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit zájemci, kteří podali nabídku v souladu s tímto záměrem.
- V případě více nabídek na odkoupení jednoho pozemku, bude vybrána nabídka, která byla doručena na Obecní úřad Lhota jako první. V případě více nabídek na jeden pozemek doručených na Obecní úřad Lhota současně, bude mezi těmito nabídkami rozhodnuto losem.

- O schválení prodeje jednotlivých pozemků vítězným zájemcům bude následně rozhodovat Zastupitelstvo obce Lhota na svém zasedání.

Obec Lhota si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Obec Lhota si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti s podáním jejich nabídky v souladu s tímto záměrem.

Podrobnější informace případným zájemcům poskytne ing. Jana Skopalová -Obecní úřad Lhota, a to v úředních hodinách, případně na tel. 581797326, 734764716.

Zveřejnění tohoto záměru schválilo Zastupitelstvo obce Lhota na svém zasedání dne 25.6.2019 , usnesení č. 9a).

Ing. Jana Skopalová
starostka obce

Skopalová
OBEC LHOTA
751 31 Lhota 63
IČ: 006 36 347

Přehledná situace, obec Lhota, k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou



Úřední deska pevná:

Vyvěšeno: 26.6.2019 5:45hod.

Sejmuto : 25.7.2019

Úřední deska elektronická:

Vyvěšeno: 26.6.2019 5:45

Sejmuto : 25.7.2019

KB Lipník nad Bečvou	Registrace:	IČ: 00636347	Tel. 581 797 326	podatelna@lhotaulipnika.cz
25226831/0100		DIČ: CZ00636347	Fax:	www.lhotaulipnika.cz